



ADAM
VOSGES S.A.S.

Structures / Bâtiment / Génie Civil / Ouvrages d'Art
Maîtrise d'oeuvre / Expertise en bâtiment

Particuliers / Collectivités / Professionnels

B.P. 1007 - 8, allée des Frênes
ZI de la Voivre - 88050 EPINAL Cedex 9
Téléphone : 03 29 34 27 88
Courriel : adam.epinal@gmail.com
Site : www.adamvosges.fr

DIAGNOSTIC
ECOLE MATERNELLE
ROUTE D'HADIGNY
CHATEL SUR MOSELLE



31.10.2023



Société par Actions Simplifiée au capital de 20 000€ - SIRET : 789 720 885 00019 - APE : 7112B
Adhérents : CINOV N° 3523 - OPQIBI N° 13 02 2545

f AdamVosges

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES



B.P. 1007 - 8, allée des Frênes
 ZI de la Voivre - 88050 EPINAL Cedex 9
 Téléphone : 03 29 34 27 88
 Courriel : adam.epinal@gmail.com
 Site : www.adamvosges.fr

MAIRIE DE CHATEL SUR MOSELLE
1 Place Général de Gaulle
88330 CHATEL SUR MOSELLE

Epinal, le 31 Octobre 2023.

Nos réf. : SC/SS/GM

Objet : 1.23.355

DIAGNOSTIC STRUCTUREL ECOLE MATERNELLE ROUTE D'HADIGNY CHATEL SUR MOSELLE

Mesdames, Messieurs,

A la demande de la Mairie de Châtel Sur Moselle et dans le cadre de la mission de rénovation thermique, confiée à la Sté M CONCEPTION représentée par M. Chevallier Matthieu, nous nous sommes rendu les 12 et 25 Octobre 2023 sur le site de l'opération ci-dessus référencée.

PRESENTATION

En l'absence de documents datant la construction, nous avons procédé à une recherche sur le site IGN Remonter Le temps (voir photos jointes), nous pouvons déduire que la construction date de 1981.

La commune de Châtel Sur Moselle se situe en zone sismique 2 – Faible (Classement de 1 à 5).

La construction est antérieure à la mise en application des règles sismiques sur la zone (2011), préalablement située en zone 0 – sismicité nulle.

DESCRIPTION DES STRUCTURES VISIBLES

Le bâtiment ne possède ni sous-sol, ni vide-sanitaire, ni étage.

Il s'agit d'un rez de chaussée avec des plafonds rampants sous toiture pour tous les blocs et un rez de chaussée supportant une dalle formant toiture-terrasse sur les circulations.

Les murs porteurs périphériques sont en blocs d'agglomérés et les meneaux de façades sont en béton désactivé ou sablé (photos 33 et 34).

La charpente n'est visible que dans la salle d'évolution, il s'agit de poutres lamellées collées (Photos 10 – 11 – 12 – 13 – 14 et 16).

La couverture est en tuiles béton.

PATHOLOGIES VISIBLES ET VERIFICATIONS A PREVOIR

Les maçonneries du bâtiment ne présentent pas de pathologie importante, seules quelques fissures sont visibles dans les structures (Photos 4 – 38 – 39 et 43).

Quelques désolidarisations entre cloisons et murs sont également visibles (Photos 8 et 9).

Les poutres lamellées collées de la salle d'évolution présentent des fissures de délamination (Photos 12 et 13) et des fissures verticales (Photo 14).

Quelques défauts d'étanchéité ou de fuites d'éléments de zinguerie sont à signaler sur l'ensemble des corps de bâtiments (Photos 15 – 25 et 36).

Sur la terrasse au-dessus de la circulation entre les classes, on constate une accumulation d'eau (Photo 5) due à un positionnement de l'évacuation en point haut.

Nous avons également constaté une absence de regards de visite en de pieds de chutes sur les descentes EP (réseau non visitable).

CONCLUSIONS

Les structures principales sont saines, néanmoins, dans le cadre des travaux de rénovation thermique, les complexes de couverture vont être modifiés et des plafonds vont être surbaissés, ce qui pourra induire une modification des charges appliquées sur les charpentes.

Celles-ci présentant déjà des signes de fragilité, des études spécifiques sur leur réparation voire renforcement, ainsi que la vérification de la fixation des appuis devra être menée par un bureau d'étude spécialisé.

Un passage caméra pour vérifier l'étanchéité des réseaux EP en extérieur du bâtiment est également à prévoir.

Espérant avoir répondu à vos attentes, et, restant à votre disposition pour d'éventuels renseignements complémentaires,

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Responsable du Dossier,

CASSIN Stéphane



Présidente,

STEFANIE SABINE





SALLE POLYVALENTE

CINEMA

Châtel-sur-Moselle

ECOLE
MATERNELLE

Source IGN Remonter le temps
Date 05 Août 1979



X

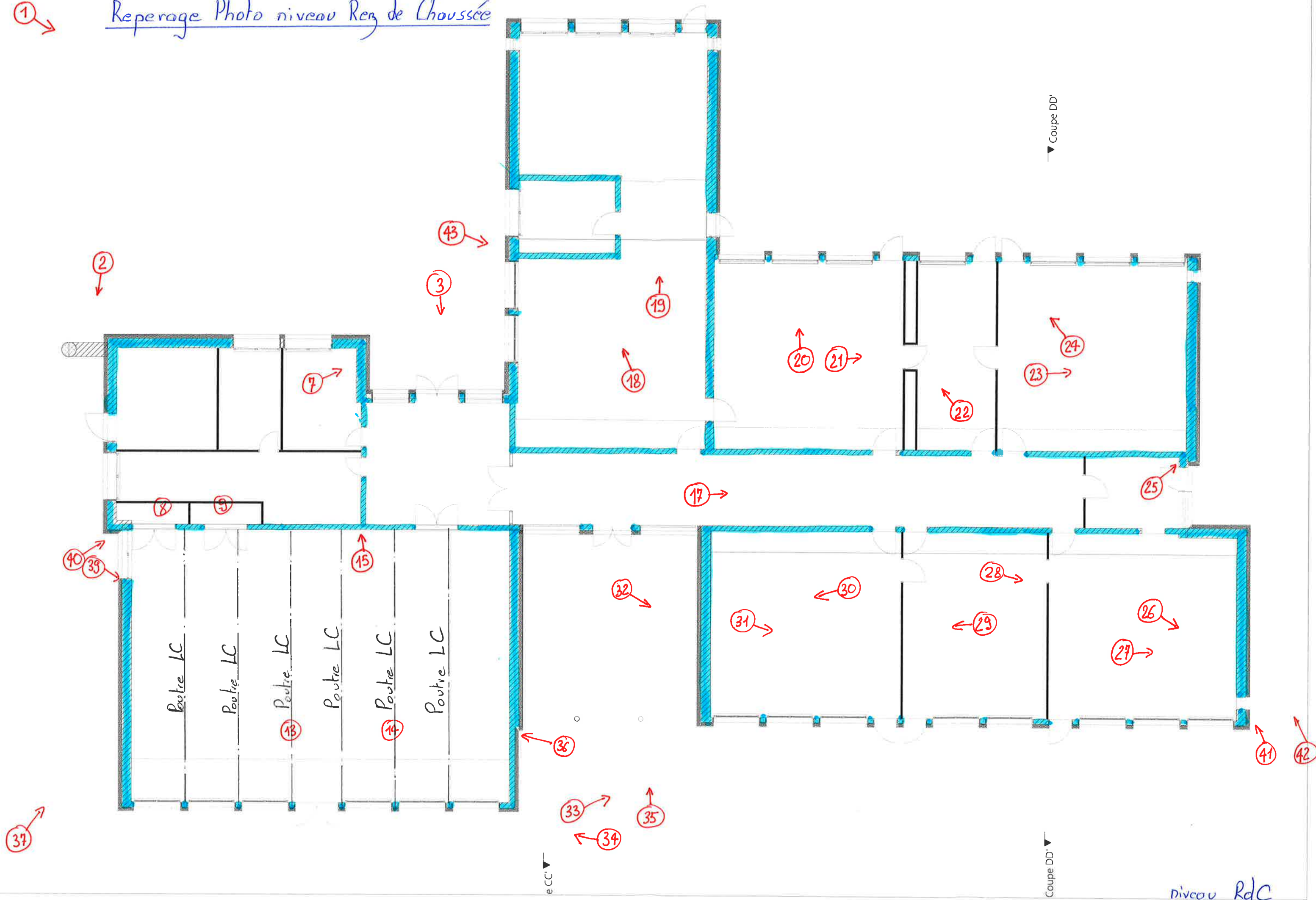
Source IGM Remonter le temps
Du 04 Mars 1980

X

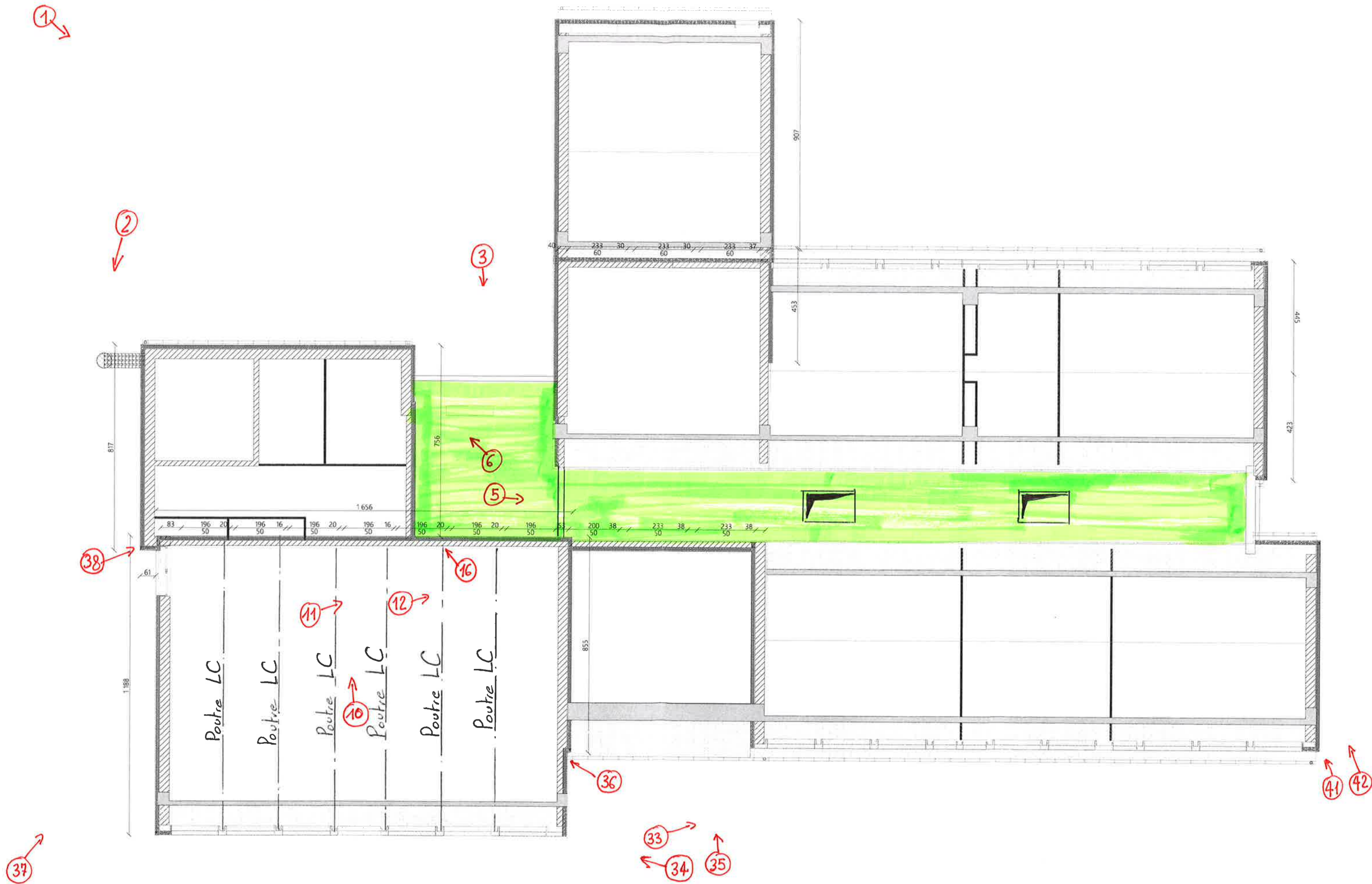
Source : IGN Remonter le temps
Date 05 Août 1981



Reperage Photo niveau Rnz de Chaussée



Reperage Photo niveau Toiture



niveau Toiture

①
↑



②
↑



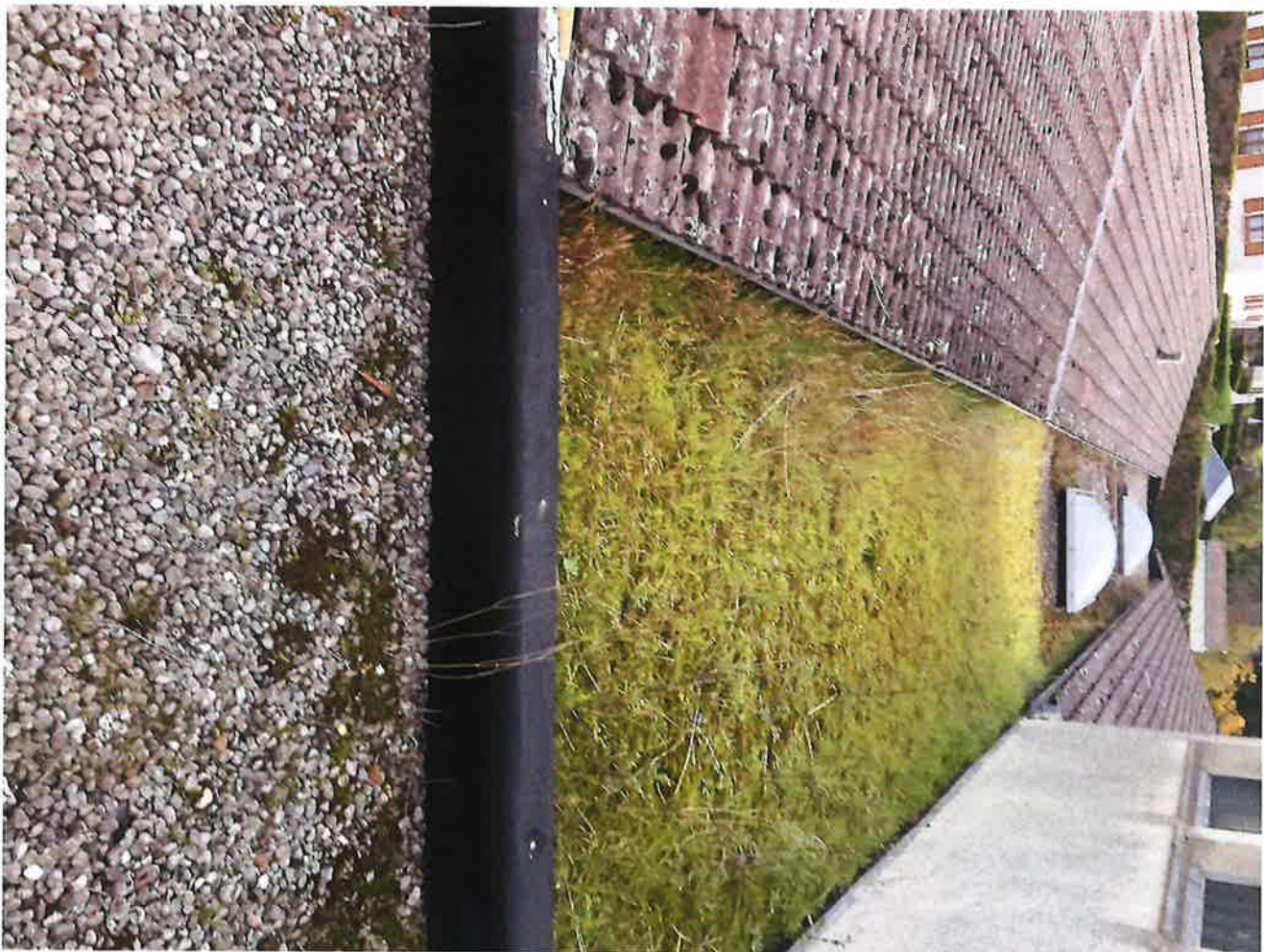


③
↑



④
↑

5



6



→ 7



→ 8



9



10



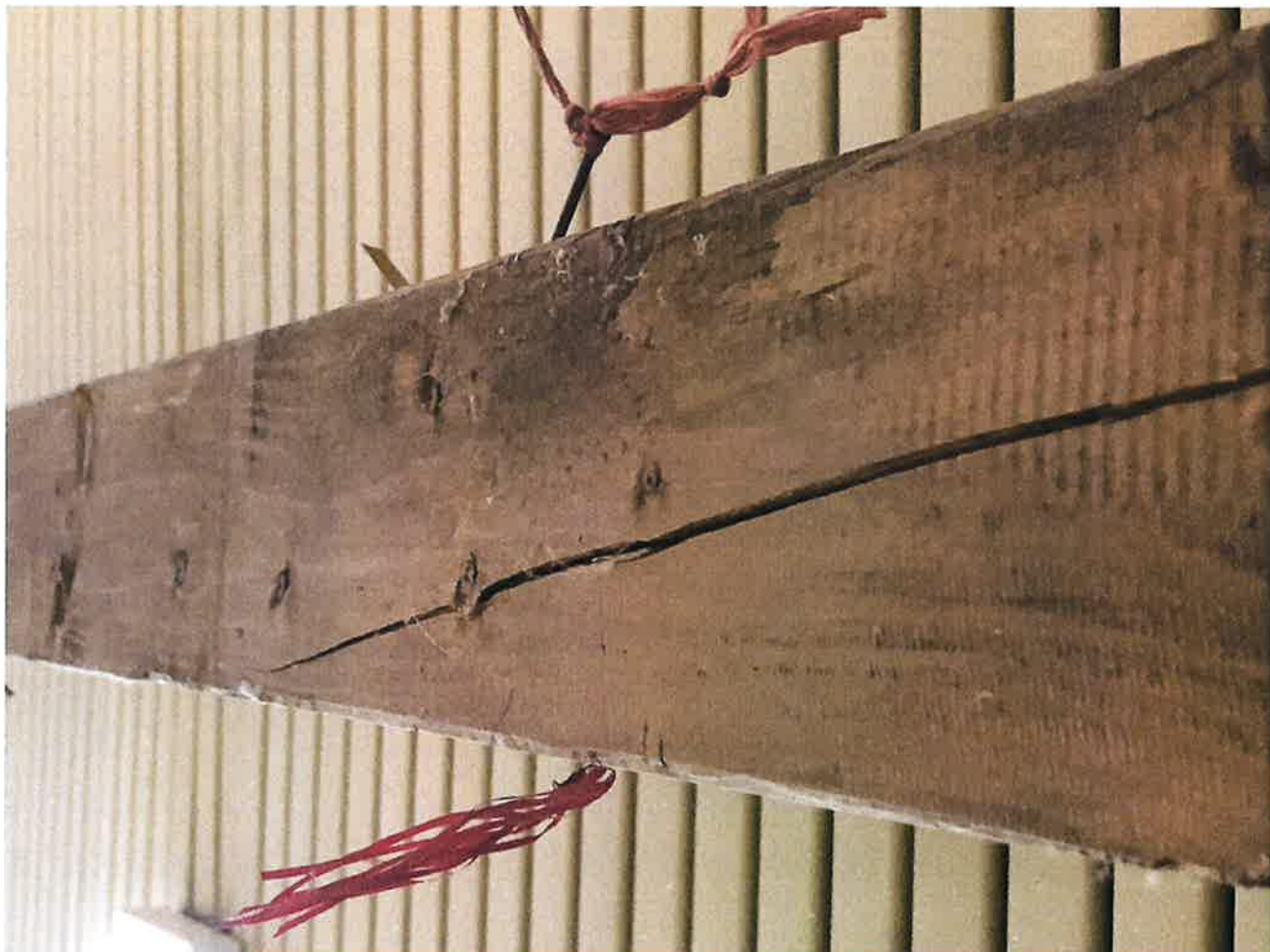
11



12

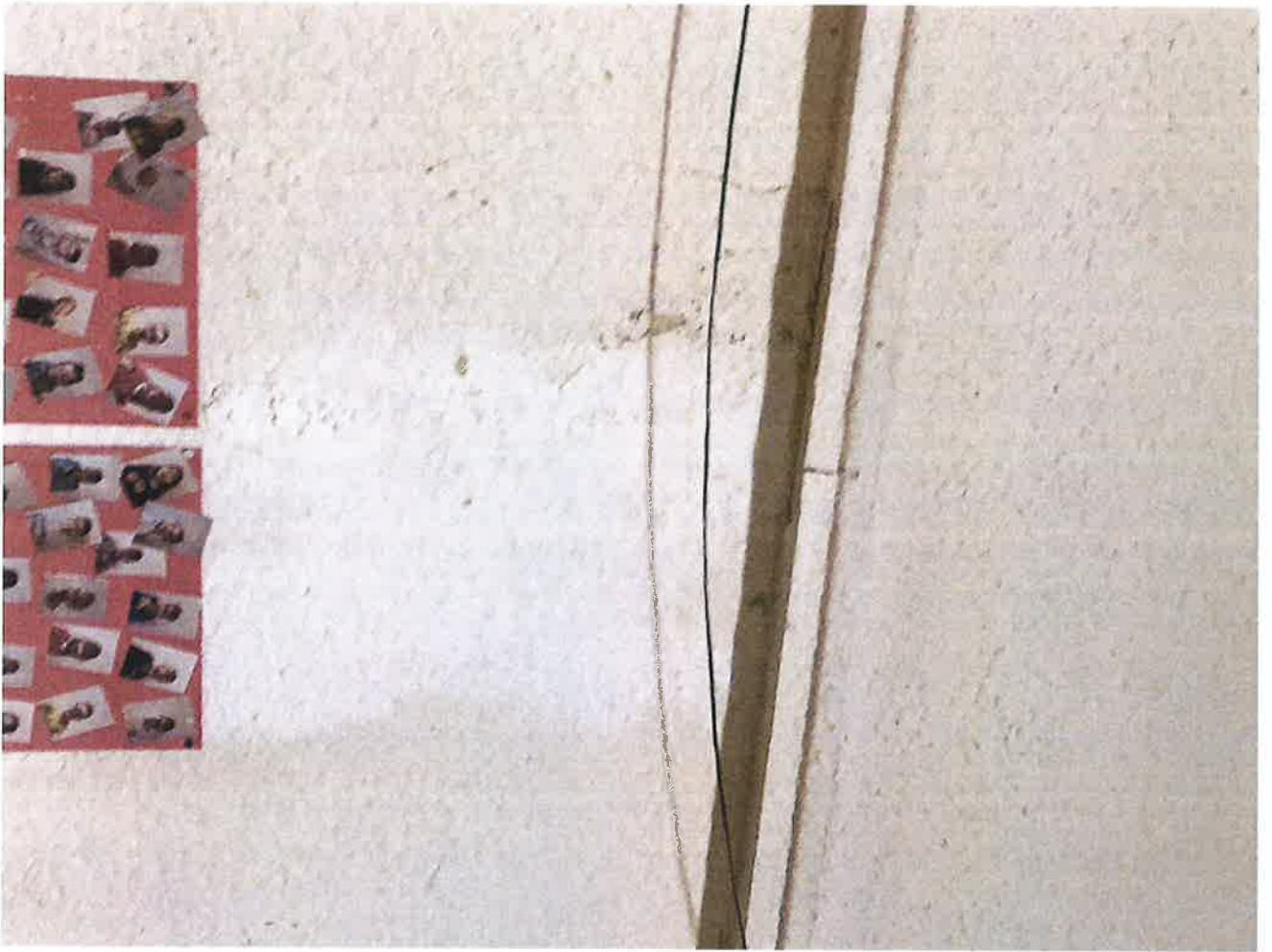


13



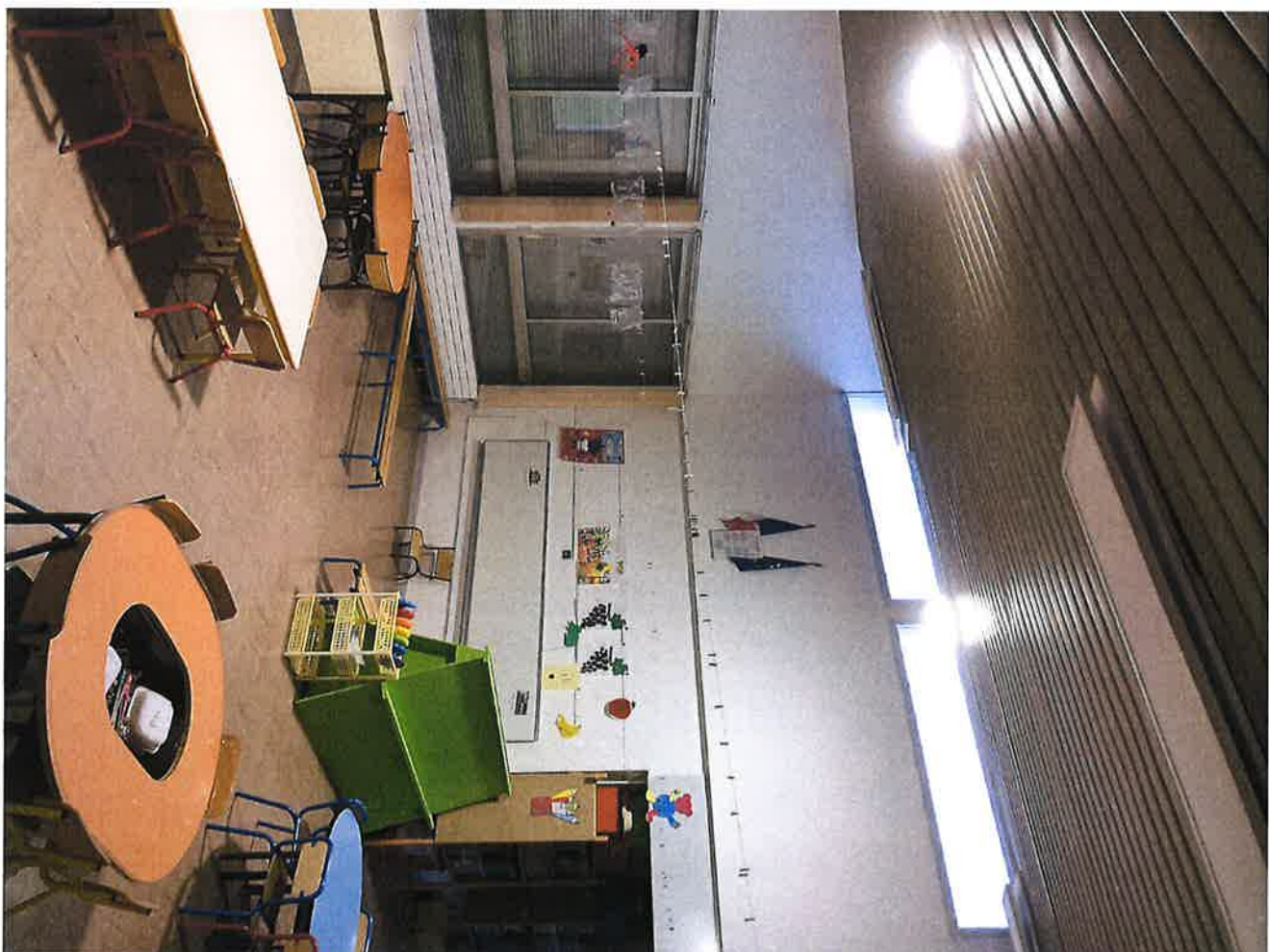
14

15



16





19



20





21
↑



22
↑



23
↑



24
↑

→ 25



26
↑





27
↑



28
↑



29
↑



30
↑



31



32



33



34



35



36





37
↑



→ 38





41
↑



42
↑



43